

## **ENSANCHE XIX. COMISIÓN EJE 2: REHABILITACIÓN DEL PARQUE EDIFICADO Y DE LOS PATIOS DE MANZANA.**

### **BORRADOR DE ACTA SESIÓN DEL 13.02.18.** (primera sesión de la Comisión E2)

Orden del día previsto:

1. Presentación asistentes, si fuese necesario.
2. Una lectura crítica del Eje 2 del Plan Estratégico.
3. La iniciativa de promoción comercial de Uriarte y las oportunidades que pudiesen derivar para el patio y la manzana. Organizar una reflexión más amplia.
4. La necesidad de niveles de gobernanza para las comunidades de vecinos de una manzana. Cooperación voluntaria.
5. Posibilidad de concertar iniciativas con el Ayuntamiento y con particulares.
6. Designación de un Coordinador de la Comisión.
7. Ruegos y preguntas.

ASISTEN	
Andrés Iturralde	Pablo Carretón
Fernando Bajo	José Luis Azkarate
Excusan su asistencia: Julio Frago, Luis López de Armentia y Eduardo Tabuenca	

#### **1. Presentación asistentes, si fuese necesario.**

Se conocen a fondo los asistentes. Se valora muy positivamente la presencia de las personas convocadas y que la han excusado a la reunión de hoy. Se comenta el carácter abierto de la Comisión y la posibilidad de incorporar a otras personas con trayectorias que pudiesen complementar a las de los presentes.

#### **2. Una lectura crítica del Eje 2 del Plan Estratégico. (V06).**

Se analiza la oportunidad de incorporar en una futura versión 07 las siguientes actuaciones; respecto al punto 2.1.

- La voluntad de concordar en lo posible el Masterplan del Ayuntamiento con el Plan Estratégico de la Asociación.
- Coordinar esfuerzos con la comisión organizada en el seno del COAVN con el mismo objetivo.
- Tratar de orientar la futura redacción prevista de un Estudio Socio Urbanístico a cimentar trabajos futuros de regeneración en el Ensanche, más que a una recopilación de datos automatizada, enfocada a la comprobación de si puede considerarse el Ensanche como Área Degradada conforme a los criterios del GV (lo que no es inicialmente previsible).

Respecto al punto 2.2. se considera importante avanzar en las cuestiones de mejora de la organización de la cooperación de las comunidades de copropietarios que configuran las manzanas del Ensanche. El incremento de la gobernanza.

Respecto al punto 2.3. se consideran importantes las operaciones piloto que se puedan abordar para demostrar las posibilidades de mejora del paisaje interno de los patios de manzana. Se valora la oportunidad de la iniciativa promovida por la empresa Urteim.

### **3. La iniciativa de promoción comercial de Uriarte y las oportunidades que pudiesen derivar para el patio y la manzana. Organizar una reflexión más amplia.**

Se constata la importancia de la operación de remodelación impulsada por URTEIM, para la actividad comercial del centro en las próximas décadas. En ese sentido, representa una gran oportunidad para el Ensanche de Vitoria Gasteiz. A la par, también representa un riesgo en el caso de la promoción no llegase a término o se frustrase.

Se conoce que el proyecto constructivo de la iniciativa se ha presentado la primera semana de febrero y que se piensa tramitar conforme a la vigente normativa urbanística, basando la licencia en la OR2.

Se considera una oportunidad que puede impulsar una regeneración completa del interior del patio de manzana en el que se inserta. Con la presencia en ese mismo patio del Teatro Principal y del edificio Ópera.

Alguna de las fachadas interiores de edificios residenciales no se ha pintado nunca y este, puede ser un momento adecuado para hacerlo, con la ambición de una rehabilitación energética de las envolventes.

Mediante técnicas de cubiertas verdes y una plantación cuidadosa de unos pocos árboles, se podría transformar y mejorar sensiblemente el paisaje interior de la manzana y mitigar el efecto *isla de calor* de las cubiertas actuales.

La Asociación Ensanche XIX puede intentar convocar una primera reunión de comunidades de copropietarios de la manzana en cuestión, para que exploren oportunidades conjuntas en la coyuntura actual. La sala de reuniones del COAVN, vecino también de la manzana, puede ser un lugar adecuado para esa primera reunión. Se puede sondear tal posibilidad.

Es importante trasladar estas ideas al Ayuntamiento, para que las consideren e impulsen. Que tengan cabida en la revisión del Masterplan y en la revisión del PGOU.

Se acuerda desarrollar ideas de mejora para las seis manzanas colindantes con la C/ Dato, intentando en algún momento dar cabida a reuniones con comercios y residentes implicados.

Se constata la necesidad de identificar locomotoras por cada manzana y patio. Como p.e. Caja Laboral en la suya.

### **4. La necesidad de niveles de gobernanza para las comunidades de vecinos de una manzana. Cooperación voluntaria.**

Se valora muy positivamente la iniciativa para firma de un convenio de colaboración en ese sentido con la Asociación de Propietarios Urbanos de Álava. Como objeto del convenio, se realizará una investigación para:

- Desarrollar fórmulas innovadoras de acuerdo y cooperación entre comunidades de propietarios distintas, de manera que se aprovechen las oportunidades derivadas de actuaciones a mayor escala y las economías de todo tipo que de ello derivan.
- Desarrollar fórmulas de acuerdo para la cooperación público privada.
- Extender este tipo de iniciativas en los ámbitos en los que se pueda ejercer una influencia natural desde las respectivas asociaciones.
- Propiciar los debates disciplinares.
- Propiciar y animar en su caso, las adaptaciones o cambios legislativos.

## **5. Posibilidad de concertar iniciativas con el Ayuntamiento y con particulares.**

Se valora también la posibilidad de nombrar a cada manzana y a cada patio con un topónimo arraigado en la tradición de los lugares ocupados hoy por el Ensanche. La oportunidad de realizar un estudio sobre toponimia rescatable del Ensanche, de la mano del Ayuntamiento. El nombre, permitiría reforzar la identidad propia de cada manzana y la toma de conciencia de comunidad.

Se valora también la realización de una iniciativa sencilla con proyección mediática fácil: la posibilidad de realizar una mejora del ajardinamiento del patio posterior de la sede de Caja Laboral en Dato, a financiar por la propia entidad. Tantear la posibilidad con Kepa Ortiz de Urbina.

## **6. Designación de un Coordinador de la Comisión.**

Este asunto queda sobre la mesa, al no alcanzarse consenso suficiente.

## **7. Ruegos y preguntas.**

Se comenta en la reunión el interés del artículo traducido por Juan Oregui, sobre municipios de Japón con población muy envejecida, en los que se ha potenciado el traslado de la población mayor a lugares centrales bien comunicados por transporte público y otra serie de políticas urbanas alternativas. Se acuerda remitirlo a los miembros de la Comisión E2.

### **COMPROMISOS:**

Envío cartografía 1:500 de las manzanas	A. Iturralde
Contactar con responsable de relaciones institucionales de Caja Laboral en Álava.	J. L. Azkarate
Sondear la posibilidad del COAVN de ofrecer mesa de reunión para las comunidades de la manzana	J.L. Azkarate
Elaborar borrador de Convenio con APUA	J. L. Azkarate
Remisión artículo ciudades de Japón	J.L. Azkarate
Elaborar propuestas dibujadas de 6 manzanas colindantes a Dato	todos

### **Próxima cita:**

DÍA: martes 27 de febrero de 2018

HORA: 9,15 h.

LUGAR: Estudio de Andrés Iturralde en la C/ Herreria nº 11, bajo.